

Der Dünenpark wächst rasant

Heiligenhafen – So schnell sich vor Jahresfrist viele Interessenten Wohnungen für die ersten drei der insgesamt fünf Strandvillen auf dem Steinwarder sicherten, es sind bereits 40 von 42 Einheiten verkauft, so begehrt sind auch die Wohnungen, die während des II. Bauabschnitts – Baubeginn ist noch im Winter – entstehen. „Und unter den Interessenten sind gleich mehrere Wiederholungskäufer“, weiß Johannes Bünning zu berichten. Sprich einige Eigentümer aus dem I. Bauabschnitt finden auch in den zwei weiteren Häusern ihr (Wohn-) Glück. Oder anders ausgedrückt: Das Projekt Dünenpark mit am Ende 74 exklusiven Wohnungen aus dem gehobenen Segment inklusive traumhaftem Ostsee-Blick ist in aller Munde - trotz der Mitbewerber auf dem Steinwarder.

Auf einer Fläche von etwa 12.000 Quadratmetern entstehen insgesamt fünf Apartmenthäuser mit drei Stockwerken und einem Staffelgeschoss mit jeweils zwei exklusiven Penthäusern. Die ersten Vermietungen starten bereits Ostern 2015, während die weiteren zwei Häuser

noch im gleichen Jahr bezugsfertig sein sollen. Diese sind zwischen 57 und 132 Quadratmeter groß, haben alle großzügige Balkone bzw. Dachterrassen und kosten netto zwischen 169.350,00 und 658.450,00 Euro. Zusätzlich gibt es für fast alle Wohnungen Tiefgaragenplätze und separate Abstellräume.

Allen Gebäuden gleich ist dabei, dass riesige Glasflächen für viel Licht sorgen. Das haben auch schon viele Spaziergänger wohlwollend zur Kenntnis genommen. „Echte Schmuckstücke“, hörte man schon einige sagen. Einheimische wie Urlauber haben sich bereits jetzt davon überzeugt, wie harmonisch sich das Projekt in das Gesamtensemble einfügt. „Eine sehr gelungene Ergänzung zu den anderen Bauvorhaben in Heiligenhafen“, meint Johannes Bünning. Die klaren Linien der weitgehend quadratischen Gebäude passen hervorragend in die Umgebung. Ansehen können Sie sich ersten Ferienwohnungen auf der Internetseite vermietung-buenning.de und über die Vermietungsagentur Bünning GmbH, Telefon: (0 43 62) 50 35 96, buchen.



Information, Beratung und Verkauf:

Bünning Immobilienkontor GmbH
Ferienpark (Haus des Kurgastes)
in 23 774 Heiligenhafen

Telefon (0 43 62) 50 66 180
Fax: (0 43 62) 50 66 184
E-Mail: info@buenning-immobilien.de
Internet: www.buenning-immobilien.de



Liebe Gäste, liebe Eigentümer.

Wissen Sie noch, was Sie am Abend des 13. Juli gemacht haben? Vielleicht sind Sie am Nachmittag über die neue wie wunderbare Kunstmeile in Heiligenhafen geschlendert, haben ein Bad im Meer genommen oder einen Spaziergang am Strand gemacht. Aber anschließend hieß es sicher: Fußball gucken! Das WM-Finale gegen Argentinien war auch in Heiligenhafen ein Straßenfeger, in der Autokrafthalle stieg die vielleicht größte Fußball-Party Ostholsteins. Und als Mario Götze in der Verlängerung dieses grandiose Tor machte, brachen nicht nur an der Copacabana alle Dämme. Es wurde eine magische Nacht – auch und gerade in Heiligenhafen.

Mir persönlich ist jedoch das – eigentlich heute immer noch unglaubliche – 7:1 unserer Mannschaft gegen die Brasilianer irgendwie stärker in Erinnerung geblieben. Die Minuten 23 bis 29, vier Tore, Minuten für die Ewigkeit, einfach stark. Erst dachte ich, es seien Wiederholungen doch es waren jeweils „frische“ Tore. Trotzdem wählte ich mich kurz im falschen Film und musste ein paar Mal gekniffen werden, um das Geschehene zu begreifen. Ähnlich geht es mir, wenn ich an unser Projekt auf dem Steinwarder denke, auch wenn das jetzt etwas übertrieben klingen mag, aber alle Beteiligten haben bislang hervorragende Arbeit geleistet.



Der Dünenpark wird wirklich zu einem Schmuckstück in Heiligenhafen. Das wissen auch viele Eigentümer und solche, die es werden wollen, ganz genau. Von der Resonanz sind wir alle begeistert. Aber das war erst das Halbfinale, unser Endspiel folgt jetzt mit dem 2. Bauabschnitt. Und wir sind sehr optimistisch, dass wir es ebenso erfolgreich gestalten können wie Jogis Jungs in Brasilien.

In diesem Sinne wünschen unser Team und ich Ihnen viel Spaß beim Lesen und alles Gute für 2015!

Johannes H. Bünning
mit seinem Team



So soll das Café ab dem 21. Dezember 2014 aussehen.

Neuer Look im Strandhotel

Heiligenhafen – Zwar nicht alles, aber doch vieles neu macht das Jahr 2015 bei uns. So auch etwa das Strandhotel bzw. Strandcafé auf dem Steinwarder. So wird nicht nur die Rezeption umgestaltet, sondern auch neue Möbel für den Essensbereich angeschafft und ein Loungebereich gestaltet – in quietschgrün, das sich richtig „Apfel-Limone“ nennt. „Wir sind selbst sehr gespannt, haben so einen Stoff auch noch nie irgendwo verarbeitet gesehen“, sagen die Innenausstatter und freuen sich daher riesig auf die Umgestaltung. „Es wird jetzt Zeit, auch den Frühstücksraum optisch ins Jahr 2015 zu holen“, sagt dazu Betreiber Heino Rüter. Abgerundet wird das Gesamtbild durch gemütliche Terrassenmöbel aus aufgearbeitetem Bauholz im Außenbereich.

Das Angebot der Eheleute Annegret und Heino Rüter besteht neben dem Frühstücksbüffet – das es auch im Winter gibt – nachmittags aus Kaffee und Kuchen sowie kleinen Snacks, im Sommer findet einmal pro Woche ein Grillabend statt. „Das Angebot gilt natürlich nicht nur für Hausgäste“, ergänzt Heino Rüter – freuen Sie sich darauf.

Hip4: Kunstmeile mit populärem Postboten



Die Mitarbeiter der Fa. Bünning mit den Künstlern Sebastian Sowa und Gianluca Torini bei der Eröffnung des Kunstparcours

Heiligenhafen – Tulpenmutationen, Drachenbäume, fliegende Häuser: Der Kunstinstallation-Parcours „hip4“ zwischen Seebrücke und Marktplatz war ein voller Erfolg. 17 Künstler aus Deutschland, Österreich und der Schweiz stellten drei Monate lang ihre Werke aus den Bereichen Kunst, Architektur, Design und Fotografie auf der 1,4 Kilometer langen Kunstmeile des gastgebenden Kunstverein Wagrien aus.

Die zum Teil skurrilen Werke zu den vier Elementen Wasser, Wind, Sand und Sonne wurden zu einem echten Pub-

likumsmagneten, so dass dieses außergewöhnliche Projekt wiederholt werden soll – allerdings erst im Jahr 2016. Die Fa. Bünning Immobilien war dabei der größte private Sponsor für die Erlebnismeile. Und die von Fa. Bünning unterstützte Installation „Durchgang“ der Landschaftsarchitekten Sebastian Sowa und Gianluca Torini gewann am Ende sogar den Publikumspreis. Für große Unterhaltung sorgte übrigens Comedy-Star Hans-Hermann Thielke. Der aus dem Fernsehen bekannte „Postbote“ mutierte in Heiligenhafen zum Kunstsachbearbeiter.

Vermietungsangebote Heiligenhafen

Kennenlern-Angebot im Dünenpark

- 5 Übernachtungen in einer komfortablen Ferienwohnung im Dünenpark
- inkl. Wäschepaket und Endreinigung

nur 399,00 EUR (für 2 Personen)

gültig vom 01.01.2015 bis 31.05.2015 (außer Ostern und Pfingsten) und vom 01.10.2015 bis 31.12.2015

Buchbar über:

Vermietungsagentur Bünning GmbH
Ferienpark (Aktiv-Hus) in 23 774 Heiligenhafen
Telefon (0 43 62) 50 35 96, Fax (0 43 62) 50 67 73
Internet: www.vermietung-buenning.de
E-Mail: info@vermietung-buenning.de

7-Tage-Spar-Angebot im Strandhotel

- 7 Übernachtungen im Strandhotel
- komfortables Ferienapartment mit Blick zur Ostsee oder auf den Binnensee
- inkl. Wäschepaket, Endreinigung und Fahrrädern

nur 279,00 EUR (für 2 Personen)

gültig vom 01.01.2015 bis 31.05.2015 (außer Ostern und Pfingsten) und vom 01.10.2015 bis 31.12.2015

Buchbar über:

Vermietungsagentur Bünning GmbH
Rezeption Strandhotel (Steinwarder 33) in 23 774 Heiligenhafen
Telefon (0 43 62) 16 55, Fax (0 43 62) 39 98
E-Mail: info@buenning-strandhotel.de
Internet: www.buenning-strandhotel.de

2015 Heiligenhafen Highlights

- 01.01. Neujahrs-Empfang
- 05.04. Große Ostereiersuche
- 30.04. - 01.05. Maifest
- 02.05. Weltfischbrötchentag
- 23.05. - 25.05. Pfingstvergnügen
- 04.06. Klassik-Juni am Binnensee
- 11.06. Klassik-Juni am Binnensee
- 18.06. Klassik-Juni am Binnensee
- 21.06.-23.06. Gildefest
- 25.06. Klassik-Juni am Binnensee
- 05.07. Fisherman Triathlon
- 16.07. Warm-Up Heiligenhafener Hafenfesttage
- 17.07. - 26.07. Heiligenhafener Hafenfesttage
- 31.07. Mitternachtslauf
- 06.08. - 09.08. Weinfest
- 15.08. - 16.08. Fehmarn-Rund-Regatta und Yachthafenfest
- 29.08. Kult(o)urnacht
- 10.10. - 11.10. Familienspaß im Aktiv-Hus
- 24.10. - 25.10. Familienspaß im Aktiv-Hus
- 31.12. Silvester-Familien-Party

Weitere Veranstaltungstipps finden Sie auf www.heiligenhafen-touristik.de

Ein Albatros für Heiligenhafen

Heiligenhafen – Legen in Heiligenhafen bald Kreuzfahrtschiffe an? Diese Traumvorstellung könnte schon 2015 Wirklichkeit werden. Denn die Gesellschaft Phönix Reisen aus Bonn überlegt ernsthaft, mit der MS Albatros durch die Ostsee zu kreuzen und dann im Sund vor Heiligenhafen den Anker zu werfen – natürlich inklusive Landgang in den Kommunalhafen für die bis zu 830 Passagiere. Bislang hat die Reisegesellschaft schon Wismar sowie Travemünde angesteuert und dabei nach eigener Aussage gute Erfahrungen gemacht.

Geplant ist, dass die MS Albatros auf dem Weg ins Baltikum Station in der Warderstadt macht. Die Gäste sollen dann in Tenderbooten ans Festland gebracht werden.



Der 205 Meter lange Dampfer mit zehn Decks und einem Tiefgang von 7,55 Metern ist übrigens auch ein Fernsehstar und als „Weiße Lady“ in der ARD-Serie „Verrückt nach Meer“ zu bestaunen.

„Wir haben Ideen – Freuen Sie sich darauf!“

Großenbrode – Noch ist es nur ein Zettel, der in einem Fenster des leer stehenden Teils des Großenbroder Brückenshops hängt. Doch wenn es nach uns geht, werden unsere Ideen schon bald in Taten umgesetzt. Im Frühjahr 2014 haben wir das Gebäude an der Seebücke erworben und planen dort ein schickes Restaurant. Geplant ist schon ab 2016, dort in einer modernen Gastronomie mit Blick aufs Meer schlemmen zu können.

Parallel dazu werden wir mit unserem Büro dorthin umziehen, die Lage ist einfach traumhaft. Die bisherige Eigentümerin Kerstin Hohnsbehn wird ihren Brückenshop zunächst noch bis zum Herbst 2015 weiter betreiben, anschließend soll dann der Umbau beginnen. Bis dahin gibt es in den ehemaligen Räumen des Brückenrestaurants Brötchen, Kaffee und Kuchen im Backshop der Bäckerei & Konditorei Scheel.



Das Brückenrestaurant in dem jetzigen Zustand vor dem Umbau

Große Bu(e)hne für Großenbrode

Großenbrode – Bislang war es häufig so, dass Heiligenhafen in grellen Farben schillerte und einige Kilometer weiter in Großenbrode nur ein kleines Licht flackerte. Doch nicht nur mit neuem Bürgermeister und neuem Tourismus-Chef ist so einiger neuer Schwung in die Gemeinde gekommen, bei einem Projekt will Heiligenhafen nun sogar vom Nachbarort lernen.

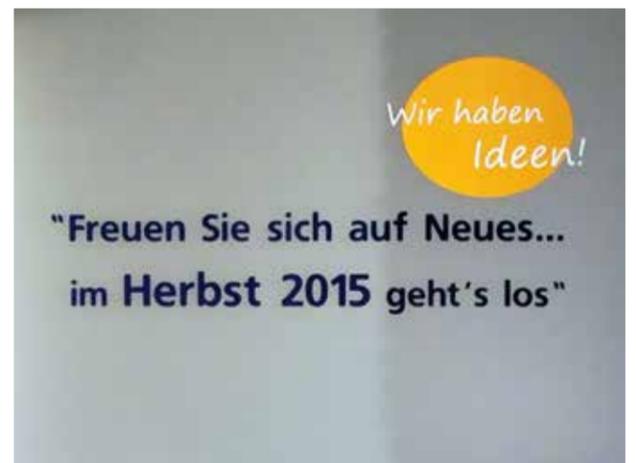
Es geht um den Bühnenbau, der in Großenbrode jetzt erfolgreich abgeschlossen worden ist. „Der Sand bleibt tatsächlich liegen!“, stellte ein gewitzter Anwohner im Herbst fest. Und deshalb will nun auch die Warderstadt einige Kilometer weiter eine Testbühne anlegen. Man könne nicht warten, bis weiterer Strand abgetragen werde, heißt es von Politikern aus Heiligenhafen.

In Großenbrode waren für 560.000 Euro am Südstrand sechs Bühnen zur Strandsicherung errichtet worden. Den Besuchern bietet sich nun ein völlig anderes Bild: 2.100 Kiefernstämmen im Strandsand sowie Eukalyptushölzer



Das Setzen der Bühnenpfähle erfolgte bei jeder Wetterlage.

im Wasserbereich stehen in den unterschiedlich langen Bühnen. Bis zu 4,5 Meter Länge haben die Stämme. Dabei sollen verschiedene Abstände zwischen den einzelnen Elementen die gewünschten Sandablagerungen steuern. Bei normalem Wasserstand ragen die Bühnen etwa 50 Zentimeter aus dem Wasser. Das Geld für Sandaufspülungen kann Großenbrode nun anderweitig investieren.



Großenbrode Highlights

- 21.02. Biike brennen
- 02. + 04.04. Ostereierschießen
- 04.04. Osterfeuer
- 05.04. Ostereiersuchen
- 30.04. Tanz in den Mai
- 01.05. Anbaden
- 02.05. Weltfischbrötchentag
- 14.05. Himmelfahrtsgottesdienst
- 16.05. Blaulicht-Tag der Jugendfeuerwehr
- 23.-24.05. Pfingst-Fass-Fest
- 20.06. Sund-Cup
- 25.06. Sommerbühne
- 29.06. Vogelschießen der Olen Gill von 1771
- 05.07. Strandfrühstück
- 09.-11.07. Meer Bühnen-Fest
- 16.07. Sommerbühne
- 18.07. Sommerfest der Feuerwehr
- 22.07. Grobi-Tag für Kinder
- 23.07. Ü14 Party
- 30.07.-01.08. Beachparty
- 01.-02.08. Schützenfest mit Umzug
- 05.-08.08. 14. Tuckerscup
- 13.-15.08. Promenadenfest & Bernsteinerlebnis
- 16.08. 31. Sund- und Küstenlauf
- 20.08. Sommerbühne
- 22.08. MDW-Party (Meer-Deutsche-Welle)
- 29.08. Dorffest
- 04.-06.09. XVI. German Beachbowl
- 10.09. Sommerbühne
- 12.09. Kartoffelfeuer
- 06.11. Laternenfest
- 31.12. Silvester Party

Weitere Veranstaltungstipps finden Sie auf www.grossenbrode.de

Immobilienangebote Großenbrode



Haus „Ostseeapartments am Fehmarnsund“

Herrlicher Ostseeblick, 4. Obergeschoss, großes Wohn- u. Esszimmer mit offener Einbauküche, separates Schlafzimmer, Wellnessbad mit Sauna und Whirlpool, sonniger Balkon in direkter Südlage, hochwertige Ausstattung.

225.000,00 €



Haus „Möwennest“ (Strandpark Großenbrode)

Genießen Sie die großzügige Aufteilung der Wohnung im 1. Obergeschoss, großes Wohn- und Esszimmer mit integrierter Einbauküche und Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Sauna und Whirlpool, sehr gute Vermietbarkeit.

200.000,00 €

(19% ges. MwSt. ausweisbar)



Haus „Vier Jahreszeiten“

Die Ostsee liegt Ihnen zu Füßen, nur 100 Meter vom Strand entfernt und traumhafter Meerblick, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und abgeteiltem Schlafraum, separates Kinderzimmer, modernes Duschbad, Balkon in direkter Südlage.

83.000,00 €

Ausführliche Informationen und viele weitere interessante Immobilien finden Sie auf unserer Homepage: www.buening-immobilien.de

Vermietungsangebote Großenbrode

Die frische Brise genießen

- 7 Übernachtungen im Haus „Hamburg-Berlin“
- inklusive Bettwäsche, Handtüchern und Endreinigung

für 249,00 EUR (für 2 Personen)

gültig vom 01.01.2015 bis 30.06.2015 (außer Ostern und Pfingsten) und vom 01.09.2015 bis 20.12.2015

Langes Wochenende an der Ostsee

- 3 Übernachtungen im Haus „Vier Jahreszeiten“
- inklusive Bettwäsche, Handtüchern und Endreinigung

nur 149,00 EUR (für 2 Personen)

gültig vom 01.01.2015 bis 31.05.2015 (außer Ostern und Pfingsten) und vom 01.10.2015 bis 20.12.2015

Buchbar über: Vermietungsbüro Großenbrode GmbH
Südstrand 16a in 23 775 Großenbrode,
Telefon (0 43 67) 9 72 77, Fax (0 43 67) 9 72 78
Internet: www.grossenbrode-vermietung.de
E-Mail: info@grossenbrode-vermietung.de

ERFÜLLEN SIE SICH IHREN IMMOBILIENTRAUM AN DER OSTSEE

Ferienwohnungen auf der Dünenthalbinsel „Steinwarder“

Lichtdurchflutete Ferienwohnung am Strand



Haus „Sanddüne“ (Dünenpark Heiligenhafen), Neubau-Erstbezug, Hochparterre, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, separates Schlafzimmer, Duschbad, großzügiger Eingangsbereich, sonniger Balkon in Süd-Westlage mit dem Blick zur Ostsee

224.255,50 €

(19 % ges. MwSt. ausweisbar)

Den Blick zur Ostsee und die Sonne genießen



Haus „Sanddüne“ (Dünenpark Heiligenhafen), Neubau-Erstbezug, 1. Obergeschoss, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, optional kann ein Kaminofen angeschlossen werden, Schlafzimmer, separates Kinderzimmer, Duschbad, Diele mit Garderobe, großer Eck-Balkon in Süd-Westausrichtung mit dem Blick zur Ostsee

278.227,95 €

(19 % ges. MwSt. ausweisbar)

Ostseeblick und unmittelbare Strandlage



„Strandhotel Heiligenhafen“, 2. Obergeschoss, gemütliches Wohn- und Esszimmer mit offener Einbauküche und abgeteiltem Schlafrum, separates Kinderzimmer, Duschbad

91.000,00 €

Bünning

■ VERWALTUNG ■ VERKAUF ■ FINANZIERUNG

In Immobilien zu Hause.

Information, Beratung und Verkauf:

Bünning Immobilienkontor GmbH
Ferienpark (Haus des Kurgastes) in 23 774 Heiligenhafen
Telefon (0 43 62) 50 66 180, Fax: (0 43 62) 50 66 184
E-Mail: info@buenning-immobilien.de

Impressum

Herausgeber:

Bünning Immobilienkontor GmbH
www.buenning-immobilien.de

Layout & Satz:

die zwei CONTEXT GmbH, www.diezwei-kiel.de

Druck:

Eggers Druckerei & Verlag GmbH, www.eggers-druck.de

Hausverwaltung in neuen Händen



Heiligenhafen – Im Büro von Bünning Immobilien im Haus des Kurgastes kümmert sich ab sofort eine neue alte Bekannte um die gesamte Palette der Hausverwaltung. „Die Vielfalt der Aufgaben ist wirklich faszinierend“, sagt Ulrike Prüß, die bereits vor drei Jahren als Angestellte bei der Firma Bünning anfang und sich zwischenzeitlich selbstständig machte. Inzwischen betreut sie etwa 400 Wohneinheiten, darunter zum Beispiel das Haus „Windjammer“ und das „Strandhotel“ auf dem Steinwarder in Heiligenhafen sowie auch das Haus „Zur Mole“ und Häuser im „Strandpark“ in Großenbrode.

„Als gelernte Bankkauffrau konnte ich mich schnell in das Thema der Hausverwaltung für Wohnungseigentümergemeinschaften einarbeiten“, berichtet Ulrike Prüß. Zu den Aufgaben gehören die allgemeine, technische und fi-

nanzielle Verwaltung, also zum Beispiel die Organisation der Eigentümerversammlung, die Gestaltung von Verträgen oder auch das Verwalten der Hausgelder. „Ein guter Draht zu den Eigentümern und dem Verwaltungsbeirat ist mir sehr wichtig. Deshalb bin ich viel unterwegs, um mir persönlich vor Ort einen Eindruck zu verschaffen“, so die Verwalterin weiter.

Persönlich erreichen Sie Ulrike Prüß von Montag bis Freitag von 9 bis 16 Uhr im Büro der Fa. Bünning Immobilien im Haus des Kurgastes in Heiligenhafen, Telefon: (0 43 62) 50 66 183, E-Mail: info@hausverwaltung-pruess.de

Ulrike Prüß

HAUSVERWALTUNG



Apartments im „Ferienpark“ in Heiligenhafen

Schick und modern



59.500,00 €

Haus A, 1. Obergeschoss, Wohn- und Esszimmer mit abgeteiltem Schlafrum, offene Einbauküche, separates Kinderzimmer, renoviertes Duschbad, sonniger Balkon in Südausrichtung zum Innenhof

Günstige Gelegenheit



44.000,00 €

Haus K, Hochparterre, Wohn- und Esszimmer mit offener Küchenzeile und abgeteiltem Schlafrum, Kinderzimmer, Duschbad, Balkon mit Blick in den Innenhof

Blick zur Hohwachter Bucht



60.000,00 €

Haus D, 8. Obergeschoss, Wohn- und Esszimmer mit offener Panty-Küche und abgeteiltem Schlafrum, separates Kinderzimmer, Duschbad, Balkon in Süd-Westlage mit Blick auf die Ostsee

Die Sonne genießen



58.000,00 €

Haus M, 1. Obergeschoss, modernes Wohn- und Esszimmer, offene Einbauküche, abgeteilter Schlafrum mit zwei Einzelbetten, separates Kinderzimmer, renoviertes Duschbad, Balkon

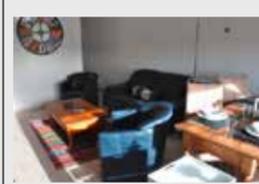
Einziehen und sich wohlfühlen



59.000,00 €

Haus G, 3. Obergeschoss, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und abgeteiltem Schlafrum, separates Kinderzimmer, schickes Duschbad, Flur mit kleiner Garderobe, Balkon zum Innenhof

Sonne satt und Binnenseeblick



60.000,00 €

Haus N, 7. Obergeschoss, Wohn- und Esszimmer mit offener Einbauküche und abgeteiltem Schlafrum, separates Kinderzimmer, Duschbad, Flur mit kleiner Garderobe, sonniger Balkon in Südlage

Ausführliche Informationen und viele weitere interessante Immobilien finden Sie auf unserer Homepage:

www.buenning-immobilien.de